

Un ilot un quartier, ASBL

chaussée de Waterloo - rue Renier Chalon - rue Léon Jouret - rue Jean-Baptiste Colyns - square Charles Graux
rue Jules Lejeune - rue Washington - rue Hector Denis - rue de l'Abbaye - rue des Mélézes

Communiqué de presse

le 30 décembre 2019

Royal Rinking d'Ixelles : Strokar s'en va.

Des leçons sont à tirer de leur succès pour l'affectation future des lieux.

Les riverains, les commerçants et la Commune saluent l'affluence et l'activité générée par *Strokar Inside*, incroyable plateforme d'art urbain qui a accueilli 150.000 personnes en 15 mois¹, et qui a re-dynamisé ces lieux laissés à l'abandon et mis, un temps, la Commune d'Ixelles sur la carte internationale du *street art*.

Ce 31 décembre 2019, *Strokar Inside* quitte définitivement l'ancien *Royal Rinking* d'Ixelles.

Et maintenant ?

Ce lieu qui fut une ancienne patinoire à roulettes à la *Belle Epoque* est voué à la démolition. Pour rappel, Besix RED compte raser le site afin d'y ériger 4 barres d'immeubles, dont 2 en intérieur d'ilot, pour un total de 82 appartements et maisons et 138 emplacements de parking en sous-sol.

Des leçons doivent être tirées du succès de *Strokar*. Les ensembles immobiliers aux visées purement spéculatives ne sont pas une fatalité pour Ixelles.

Les riverains s'opposent aux ghettos résidentiels et autres *gated communities*. Ils s'opposent aussi aux constructions en intérieur d'ilot.

Les habitants veulent des projets pluri-fonctionnels qui offrent des lieux de convivialité ouverts au public et qui proposent de vrais équipements collectifs pour le quartier qui en manque tant. Le récent succès de *Strokar* est là pour le rappeler.

Prenant au mot le Secrétaire d'Etat, Pascal Smet, les riverains demandent pour l'ancien *Royal Rinking* un projet « de qualité » et qui « ait de la gueule ». Ce qui implique la valorisation de la vaste charpente métallique, plus que centenaire, et véritable « cathédrale de fer » qui se prêterait très bien à une reconversion, comme la CRMS² l'a expliqué dans son avis très critique sur le premier projet du promoteur.

L'ASBL *Un ilot un quartier* appelle le promoteur à une concertation avec les riverains en vue d'une reconversion du site qui poursuive la re-dynamisation des lieux.

Contact pour la presse :

unilotunquartier@gmail.com

Téléphone : 0475 45 90 15 (Claude Pirotte, président)

www.unilotunquartier.be

¹ dans l'ancien Delhaize Molière de la chaussée de Waterloo

² Commission Royale des Monuments et Sites