

Communiqué de presse

Ixelles, le 24 mai, 2017

Pour Vervoort, une nouvelle enquête publique s'impose : le projet Besix RED est inacceptable

Ce matin 24 mai, Evelyne Huytebroeck (Ecolo) et Julie de Grootte (cdH) ont interpellé le Ministre-président Rudi Vervoort (PS) en Commission du développement territorial du Parlement bruxellois au sujet du site de l'actuel Delhaize-Molière d'Ixelles.

Le Ministre-président leur a répondu qu'il avait déjà signifié informellement à Besix RED que son projet serait refusé si les volumes en intérieur d'îlot n'étaient pas drastiquement réduits et si la qualité architecturale n'était pas améliorée du fait que tout le quartier est en zone ZICHEE.

Pour rappel Besix RED a soumis une demande de permis d'urbanisme à la Région pour un projet qui comprends 15 dérogations aux règlements urbanistique et qui prévoit la construction de 98 logements, 523 m2 de commerce, 211 m2 de bureaux et 138 emplacements de parcage.

A notre représentant Cl. Pirotte et à J. de Grootte, le Ministre-Président a précisé ensuite « *qu'il faut repartir d'une page blanche, si pas vierge* ».

Rudi Vervoort a aussi appelé à la tenue d'une nouvelle enquête publique et à ce que la Commission de concertation se réunisse à nouveau, sur base d'un projet entièrement repensé.

Le Ministre-président a fait comprendre que le projet de Besix RED serait refusé en l'état et a invité à demi-mot les promoteurs à introduire une nouvelle demande de permis d'urbanisme, ce qui permettrait en effet la tenue d'une nouvelle enquête publique et d'une nouvelle Commission de concertation.

Nous savons toutefois que Besix RED pourrait maintenir sa demande actuelle pour autant qu'il dépose des plans modificatifs répondant aux restrictions imposées par l'avis de la Commission de concertation, ce qui permettrait légalement à la Région d'octroyer le permis sollicité sans nouvelle enquête publique et sans nouvelle Commission de concertation. Pour nous, ce serait inacceptable.

Plus que jamais, nous devons nous montrer vigilants et rester attentifs aux développements de ce dossier.

Pour un îlot un quartier la mobilisation est toujours la priorité numéro un.

Contact: 0475/459015