

Un ilot un quartier, ASBL

chaussée de Waterloo - rue Renier Chalon - rue Léon Jauret - rue Jean-Baptiste Colyns - square Charles Graux
rue Jules Lejeune - rue Washington - rue Hector Denis - rue de l'Abbaye - rue des Mélézes

Communiqué de presse

Ixelles, 4 avril, 2018

Saucissonnage, quand tu nous tiens... La Région refuse la demande d'étude globale des incidences cumulées des projets en cours dans le quartier Tenbosch-Molière à Ixelles.

Le Ministre-Président Rudi Vervoort (PS), en réponse à une interpellation du député Christos Doulkeridis (Ecolo) en Commission de développement territorial le mercredi 28 mars 2018, refuse de tirer les conclusions de la déferlante des projets immobiliers dans le quartier Tenbosch-Molière à Ixelles. Telle est aussi malheureusement la position de la Ministre Céline Fremault (cdH) qui, dans une lettre à l'ASBL Un ilot un quartier, datée du 29 mars dernier, a précisé que le Ministre-président et elle avaient coordonné leur réponse ». Comme s'ils portaient des oeillères, les ministres régionaux persistent dans leur refus d'en adopter une vision globale.

Prenant prétexte de l'absence « d'unité technique et géographique » - une notion utilisée à Bruxelles par les promoteurs et les pouvoirs publics pour éluder les obligations imposées par la législation européenne en matière d'évaluation des impacts environnementaux des projets -, les ministres bruxellois refusent de faire réaliser une étude sérieuse des incidences cumulées des quelques 9 (!) projets envisagés dans le quartier, dont 7 font actuellement l'objet d'une demande de permis d'urbanisme auprès de la Région (voir tableau ci-après). Or, seule une étude d'incidences (à ne pas confondre avec un rapport d'incidences beaucoup moins ambitieux) permettrait de mesurer les impacts réels que subit et subira le quartier si ces projets voient le jour, et de mesurer les besoins nouveaux que la réalisation de ces projets feraient apparaître, toute chose que le « saucissonnage » des projets empêchent de mesurer. Car il est clair que les impacts générés par ces projets vont au delà de ceux-ci, et débordent sur tout le quartier.

Comme l'a souligné Chr. Doulkeridis dans sa réplique au Ministre-président, la Région doit « mener une réflexion sur les impacts cumulés des projets et il importe de pousser cette logique au maximum car une saturation commence à poindre du fait que les infrastructures et équipements ne suivent pas. »

Bien qu'elle soit parfaitement informée que ce sont 800 emplacements de parkings et au moins 1200 habitants sur 2 communes (Ixelles et Uccle) qui pourraient s'ajouter au tissu urbain déjà dense et embouteillé du quartier, la Région prétend ne pas devoir s'interroger sur les besoins qui en découlent pour celui-ci en terme de mobilité, de sécurité, d'équipements publics, et en termes environnementaux. Il est cependant absurde de penser que les impacts engendrés par une accumulation de projets immobiliers aient quoi que ce soit à voir avec le fait que les projets soient opérationnellement liés ou non, ou que les projets émanent d'un même promoteur ou de promoteurs différents.

Cette pratique assumée du « saucissonnage » de l'évaluation d'incidences confine ici au cynisme.

L'ASBL *Un ilot un quartier* ne renonce en rien à sa demande d'évaluation des impacts cumulés des nombreux projets immobiliers et poursuit son combat.

		Logements	Parkings	Personn	
ex-Delhaize Molière	Waterloo 567	Ixelles	82	138	246
Maison St-Ignace	Washington 184	Ixelles	58	72	174
SLRB Déchetterie	Waterloo 543	Ixelles	18	12	54
Armée du Salut	Tenbosch	<i>Ixelles</i>	<i>15</i>	<i>20</i>	<i>45 estimation</i>
Tenbosch	Tenbosch 83	Ixelles	36	75	108
ex-Saab	Vleurgat 252	Ixelles	12	24	36
Hector Denis	Hector Denis 41	Ixelles	10	13	30
Nouveau Delhaize	Waterloo 536	Ixelles	9	248	27
ex-Clinique Cavell	Cavell 32	Uccle	150	199	450
			390	801	1170

Les 9 projets immobiliers évoqués par le Ministre-président R.VERVOORT.