

Communiqué de presse

Ixelles, le 16 mai, 2017

Leur mot à dire : les riverains du projet Delhaize-Molière interpellent la Commune d'Ixelles au nom de plus de 1200 Bruxellois

Ce jeudi le 18 mai à 19h.45, les riverains et les citoyens concernés par le projet insensé envisagé sur le site actuel de Delhaize-Molière à Ixelles (ch. de Waterloo 567-569) seront présents en masse à la Maison Communale d'Ixelles pour interpellier le Conseil communal et entendre la réponse de l'échevine de l'Urbanisme à leur interpellation citoyenne. A ce jour, une pétition a recueilli déjà plus de 1200 signatures ! Voici leur demande au Collège et au Conseil :

« C'est un soutien fort et résolu que nous réclamons à nos autorités communales. Si nous nous réjouissons de l'avis défavorable que le Collège des Bourgmestres et échevins vient d'opposer au projet, nous n'oublions pas le couac incompréhensible de l'avis favorable rendu par la Commission de concertation. Aujourd'hui nous voulons regarder de l'avant et joindre nos forces à celles de la Commune pour mettre un terme à ce projet insensé. Nous voulons que la Commune défende son récent avis défavorable auprès des autorités régionales. Nous demandons ainsi que les membres du Collège siégeant aussi à la Région de Bruxelles-Capitale, ou ayant l'écoute de responsables régionaux, relayent les préoccupations des Ixellois dans ce dossier auprès de la Région. Nous demandons aussi aux élus ixellois de se tenir prêts à introduire un recours en réformation auprès du Gouvernement régional au cas où le Fonctionnaire délégué passerait outre à son avis défavorable et délivrerait quand même le permis. A travers cette intervention, c'est aussi à la Région que nous nous adressons afin qu'elle se joigne aux riverains et à la Commune pour rejeter ce projet pharaonique et qu'elle refuse d'apporter sa caution à cette recherche effrénée de maximisation du profit par les promoteurs. »

Les riverains et les citoyens concernés souligneront aussi que, si Besix RED obtient gain de cause, les promoteurs se rueraient bientôt sur d'autres intérieurs d'îlot afin d'y bâtir d'autres projets démesurés. Or, la zone d'Ixelles-Ouest, et notamment la rue Américaine et la rue des Mélèzes regorgent d'anciens garages et d'autres bâtiments industriels suscitant sans doute déjà la convoitise des promoteurs rêvant de multiplier les opérations hyper-spéculatives semblables à ce qu'ils envisagent de faire sur le site du Delhaize-Molière. Le groupe souligne : *« Sur tous ces points, nous attendons que l'échevine nous réponde par des engagements fermes. »*

Le projet immobilier envisagé par Besix RED sollicite pas moins de 15 dérogations aux règlements urbanistiques. Il est en contradiction totale avec toutes les recommandations et objectifs fixés par la Région, notamment en terme de *« bon aménagement des lieux »*. Ce projet est d'une densité beaucoup trop élevée et forcerait les résidents actuels et futurs de l'îlot à vivre dans une promiscuité intolérable.

Le projet démontre également un manque cruel d'ambition architecturale: massif, , sans personnalité et irrespectueux du style architectural des immeubles environnants. Ceci, alors même qu'il est situé dans une ZICHEE (Zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement) et que le quartier Ma Campagne-Lepoutre-Brugmann se caractérise par une qualité patrimoniale indéniable.

La mobilisation continue !

Contact: 0475/459015

un îlot un quartier est une campagne de mobilisation citoyenne lancée par les riverains et les citoyens concernés habitant autour ou près du site du Delhaize-Molière actuel contre le projet immobilier qui pourrait le remplacer. Pour nous contacter : unilotunquartier@gmail.com Site: www.unilotunquartier.be FB : [@unilotunquartier](https://www.facebook.com/unilotunquartier) Twitter : [@1ilot1quartier](https://twitter.com/1ilot1quartier)