

Communiqué de presse

Ixelles, le 25 avril, 2017

Mobilisation croissante des riverains – Remise d'une pétition au Cabinet du Ministre-Président Rudi Vervoort contre un projet immobilier démesuré à Ixelles.

Aujourd'hui, des riverains et citoyens concernés par un projet immobilier à Ixelles ont rencontré le Cabinet du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale, Rudi Vervoort, et lui ont remis une pétition **de plus de 800 signatures**.

Au nom de l'initiative « Un îlot un quartier » (www.unilotunquartier.be), ceux-ci ont présenté leurs vives inquiétudes concernant une demande de permis à la Direction de l'Urbanisme de la Région de Bruxelles-Capitale, introduite par la société Besix RED. Ce projet immobilier pharaonique prévoit la construction de 98 logements, 523 m² de commerce, 211 m² de bureaux et 138 emplacements de parcage. Tout cela au sein du site actuel d'un supermarché, le Delhaize-Molière, dans l'îlot entouré par la Chaussée de Waterloo, la rue Renier Chalon, la rue Léon Jouret, la rue Jean-Baptiste Colyns et le square Charles Graux. Suite au comité de concertation qui s'est tenu le 19 avril dernier et selon différents medias, la commune d'Ixelles s'apprêterait à émettre un avis favorable à ce projet sous conditions de quelques ajustements.

Or, au vu des normes et politiques en vigueur, un tel projet ne devrait jamais voir le jour. En effet, en sollicitant de nombreuses dérogations aux règlements urbanistiques et communaux, la demande est en contradiction totale avec toutes les recommandations et objectifs fixés par la Région de Bruxelles-Capitale, tant sur le plan du développement de la ville et de la densification, que de la durabilité et de l'environnement, notamment en ce qui concerne la sauvegarde des intérieurs d'îlots et de la perméabilisation des sols. Le projet immobilier proposé par Besix RED est démesuré et inadmissible par rapport au tissu urbain actuel; par son envahissement de l'espace (promiscuité intolérable pour les riverains, privation d'ensoleillement et de lumière); en raison des hauteurs et profondeurs des bâtiments; au vu des problèmes de circulation et d'hyper-saturation du stationnement qu'il va engendrer, avec les nuisances bruit et pollution associées; par le manque de récupération de surfaces perméables et vertes pour un meilleur équilibre hydrologique.

Deux semaines après son lancement, la pétition contre ce projet a déjà recueilli, à ce jour, plus de 800 signatures (153 signatures papier et plus de 650 signatures on line). La mobilisation continue de grandir, de nombreux bruxellois craignant que l'octroi d'un permis ne marque un précédent désastreux, signifiant la fin des intérieurs d'îlots paisibles à Bruxelles. Les riverains déterminés poursuivent donc leur mobilisation dans l'espoir que les autorités sauront faire entendre raison à Besix RED pour que ce promoteur revoie sa copie et propose un projet à taille humaine, soucieux de la qualité de vie des habitants du quartier, actuels et futurs.

Contact: unilotunquartier@gmail.com - tel: 0475/459015